

Nieuwsbrief december 2021

Corona maatregelen

Het bestuur van de VvE Rokade adviseert U om de algemene adviezen van de rijksoverheid op te volgen.

Een overzicht van de coronamaatregelen is te vinden op:

<https://www.rijksoverheid.nl > algemene-coronaregels>

Er geldt geen mondkapjesplicht. Eenieder wordt verzocht om met respect met elkaar om te gaan zowel bewoners als bezoekers. Geef elkaar de ruimte.

Locatie AED

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) redt levens.



De Rokade heeft een AED en iedereen mag deze gebruiken in geval van NOOD!

De AED hangt aan de muur in de gang naast de 3 liften in Toren B.

Zilvervisjes

De bewoners hebben inmiddels van de firma Rentokil een offerte ontvangen om op individuele basis werkzaamheden uit te laten voeren voor wat betreft het bestrijden van zilvervisjes. Er werd daarin de VvE Rokade genoemd op een wijze waar het bestuur zich niet in kon vinden. De firma Rentokil heeft aangegeven een rectificatie te sturen.

Scootmobielen

Op 7 oktober 2021 is de Rokade gecontroleerd op de naleving van de voorschriften opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de brandveiligheidsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Hierbij is o.a. geconstateerd dat bij de **hoofdentree op niveau -1**, welke in open verbinding staat met de (brandweer)lift en vluchtwegen op de begane grond enkele scootmobiel gestald staan. Dit betreft een extra beschermde vluchtroute. In een

extra beschermde vluchtroute mogen **geen** voorwerpen gestald worden, welke brandgevaar op kunnen leveren.

Dit houdt in dat in bovengenoemde ruimte vanaf 01-01-2022 geen scootmobielen of andere brandgevaarlijke voorwerpen geplaatst mogen worden. Een mogelijke tussenoplossing kan zijn dat de bewoner zijn/haar scootmobiel op een van de plaatsen op een van de plinten gaat stallen. Dit kan alleen tot het moment dat de Veiligheidsregio ook dit gaat verbieden.

Glasvezel KPN

Na ruim een jaar onderhandelen komt KPN-glasvezel begin volgend jaar. De uitvoerende werkzaamheden staan voor week 2 en week 3 – 2022 ingepland. Brieven aan bewoners zijn inmiddels door KPN aan alle bewoners verzonden.

Het is van belang voor uzelf maar ook voor uw burens dat u toegang geeft tot uw meterkast. Ook als u geen gebruik wilt maken van glasvezel!

Bijvullen vloerverwarming

Er komen nog steeds veel storingsmeldingen in het monitoringssysteem bij Eteck binnen. De storing "cv-waterdruk te laag" is veruit de meest voorkomende. Het bijvullen van de binnen installatie van de woning is een taak van de bewoner. Deze taak kan op verzoek door de installateur tegen vergoeding worden uitgevoerd. Een beschrijving om dit zelf te doen is te vinden op <https://derokade.eu/elementen-bv-handleidingen-klimaat/>

Feestdagen

Het bestuur wenst u allen fijne Feestdagen en een voorspoedig en gezond 2022 toe. Alle commissies worden hartelijk bedankt voor hun inzet in het afgelopen jaar. Vanwege de onzekerheden rondom het Coronavirus is het nog onbekend of de Nieuwjaarsreceptie kan plaatsvinden. Hierover zal U tijdig geïnformeerd worden.

Laten we samen de Rokade netjes houden!