



Nieuwsbrief november 2021

Corona maatregelen

Vanwege de oplopende besmettingen, adviseert het bestuur van de VvE Rokade om de algemene adviezen van het OMT_RIVM op te volgen.

Voordeur goed sluiten

De inpandige woning entree deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Dit slot dient 2 doelen:

- te weten de inbraakveiligheid
- voorkomen van kromtrekken van deuren.

Beiden worden bereikt als de 3-puntssluiting ook daadwerkelijk wordt vergrendeld.

Vanwege de zeer hoge kosten voor het vervangen van deze deuren vraagt het bestuur u, uw voordeur ten alle tijden op slot te draaien (sleutel 2 keer doordraaien of via draaiknop binnenzijde) om kromtrekking te voorkomen en in het geval dat de deur reeds krom getrokken is, om deze weer recht te krijgen.

Dit onder invloed van temperatuur en vocht gedurende het hele jaar.

Dit is ons geadviseerd door een specialist in branddeuren en hang- en sluitwerk.

Zilvervisjes

Het komt voor dat (ook) zilvervisjes/ papiervisjes valse alarmen veroorzaken in de rookmelders binnen de appartementen. Het bestuur heeft (vanwege de complexiteit) het bedrijf Rentokil voorgesteld alle bewoners individueel aan te schrijven, zodat men zelf kan bepalen wat men daar in wil doen, afgaande op de mate van overlast wat men zelf ervaart.

De kosten die hieruit voortvloeien zijn voor de bewoners zelf.

Geluidsoverlast (verbouwingen) HHR

Bij het bestuur komen geregeld klachten omtrent geluidsoverlast binnen. Het bestuur benadrukt dat zij niet als politieagent willen optreden. In het huishoudelijk reglement (HHR) staan de richtlijnen binnen de Rokade (voor het e.e.a.) duidelijk omschreven. Lees deze voor de zekerheid nog eens door zodat een ieder met veel plezier in de Rokade kan wonen. De HHR is te vinden op

<https://derokade.eu/>

Status planning vervangen videofoons

Broeke Elektrotechniek gaat in week 47 en 48 de complete installatie vervangen. Gedurende de ombouw is er per deel (witte plint, zwarte plint en Toren B) geen videofoon beschikbaar. Men start de werkzaamheden in de zwarte en witte plint in week 47. In week 48 is Toren B aan de beurt. **Tijdens deze dagen is de gehele videofoon installatie buiten werking.**

De schuifdeur van de entreehal zal deze dagen van 07:30 tot 19:00 uur in de verhuisstand gezet worden.

Na 19:00 uur zult U dus bezoekers moeten ontvangen aan de entree (hal) na bijvoorbeeld telefonische contact.

Broeke Elektrotechniek zal iedere bewoner individueel met een tijdafspraak benaderen. Wij vragen U vriendelijk uw medewerking te verlenen. Onnodige kosten zullen achteraf in rekening worden gebracht bij bewoners.

Onderhoud kitnaden badkamer

Slechte kitnaden kunnen de nodige kosten, lekkages en zelfs gezondheidsproblemen met zich meebrengen.

In vochtige ruimtes zoals de badkamer zijn deze eerder aan vervanging toe dan andere ruimtes. Vervang iedere vijf tot zeven jaar de kitnaden in de badkamer i.v.m. lekkages naar de onderburen.

Laten we samen de Rokade netjes houden!