



# Mededelingen van het bestuur

## Nieuwsbrief September 2021

### Corona maatregelen aanhouden

Om de minimale afstand van 1,5 meter te kunnen waarborgen in de liften, adviseert het bestuur van de VvE Rokade de liften slechts met twee personen te blijven gebruiken.

### Rokade is geen vuilstortplaats

Het wordt **absoluut niet** gewaardeerd als bewoners gebruikte spullen in de hallen plaatsen of achter laten. Dat is beslist niet de bedoeling. Via Reinis kan overbodige boedel opgeruimd worden.

### Ontruiming bij een calamiteit

Wanneer een ontruiming noodzakelijk is, zoals bij een brandalarm, worden de bewoners verzocht **de gehele vluchtroute via het trappenhuis naar -1 te volgen. U verzamelt dan op het parkeerterrein aan de achterzijde van de Rokade.**

Bewoners die structureel niet zelfstandig naar -1 kunnen, kunnen zich aanmelden op de speciale evacuatielijst bij de VvE-site en in hun woning achterblijven.

### Geluidsoverlast

Via een interne brief kwamen klachten over geluidshinder. Het HHR is hier leidend in. Er zijn ook meerdere klachten van geluidsoverlast van een blaffende hond binnen gekomen. Wanneer uw hond niet alleen kan zijn, is het niet de bedoeling dat buurtgenoten hier last van ondervinden.

### Peuken Sigaretten

Ondanks diverse meldingen in de nieuwsbrieven, werden van diverse etages opnieuw klachten dat men van door de wind gewaaide nog brandende sigarettenpeuken op hun balkon had ontvangen. Dringend verzoek **GÉÉN** peuken over het balkon te werpen.

### Bericht voor alle huurders

Onze verhuurders, Vestia Verhuur en Van 't Hof Rijnland, willen onder uw aandacht brengen dat vragen, klachten, storingen, reparatiemeldingen etc. direct bij hen gemeld moeten worden en niet bij de VvE of een van de commissies.

### Fietsenstallingen

Frequent is er enige discussie over het stallen van fietsen en met name wáár deze te stallen. In principe dienen alle bewoners hun fietsen in de eigen berging te stallen.

Het is bekend dat dit vaak een uitdaging is i.v.m. de beperkte ruimte in deze bergingen. Maar één fiets zou moeten gaan. De overflow aan fietsen kan dan in de centrale fietsenstallingen worden geplaatst. Als iedereen dit principe volgt dan moet het lukken. De TC heeft in het verleden gele belijning aangebracht, o.a. langs alle ramen. Deze plekken zijn bestemd voor brommers en scooters en **NIET** voor fietsen. De uitlaten moeten zich aan de raam- c.q. muurzijde bevinden. Dit is vanwege veiligheidsredenen. Fietsen met grote manden, meerdere kinderzitjes etc. moeten gewoon in de eigen berging of in de rekken worden geplaatst.

Dringend verzoek dus om zoveel als mogelijk uw fiets(en) in de eigen berging te plaatsen. Niet alle Rokade woningen hebben standaard een berging en deze bewoners willen ook hun fiets kunnen stallen.

### Videofoons

I.v.m. het oplopen aantal klachten aan de videofoons heeft het bestuur zoals is gestemd op de extra ALV van september 2019 opdracht verstrekt voor het vervangen van de complete videofooninstallaties.

De oplopende kosten van storingen heeft ons er toe gezet om dit nu te doen. Uw medewerking wordt straks gevraagd om toegang te verlenen in uw woning om de videofoons te kunnen vervangen. Dit zal tijdig worden gecommuniceerd.

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**