



## MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

# Nieuwsbrief augustus 2022

### Overlast wietlucht

Bij het bestuur komen klachten binnen over penetrante wietlucht(en) welke op boven- of naastgelegen balkons terecht komen.

Roken uw burenwiet en ondervindt u overlast. Roken op de balkons (van wiet) is niet verboden. Probeer rekening te houden met elkaar en ga bij overlast het gesprek aan met elkaar. Let daarbij dat de toon de muziek maakt.

### Burendag 2022

Burendag is dé dag waarop we met alle bewoners gezellig samenkomen.

De Rokade wordt leuker, socialer en veiliger wanneer burensamenkomsten elkaar ontmoeten en elkaar beter leren kennen in een gemoedelijke sfeer.

Dit jaar vindt de burendag plaats op zaterdag

**24-9-2022**

Inmiddels heeft iedereen een flyer ontvangen in de brievenbus.

De voorbereidingen zijn al aan de gang. Schrijf je in, het is leuk om te doen en elkaar beter te leren kennen in een andere setting.

### Handzenders, Storingen Speedgates

Bij het niet in- of uit kunnen rijden van de speedgates kunt u contact opnemen op onderstaand mailadres:

[speedgatesrokade@gmail.com](mailto:speedgatesrokade@gmail.com)

Mailen naar andere mailadressen werkt voor u vertragend.

### Peuken sigaretten

Dringend verzoek om **GÉÉN** peuken over het balkon te werpen. U veroorzaakt hiermee overlast en ergernis bij uw onderburen en er is een kans dat er brand ontstaat door deze peuken.

Het gebruik van een asbak kan veel ellende en overlast voorkomen.

### Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie inclusief certificering

De hercertificering heeft inmiddels plaatsgevonden. Eindelijk hebben we de 100% score gehaald die nodig was voor de certificering.

Deze certificering dienen we elk jaar te doen en zal plaats vinden in ongeveer dezelfde periode dus zet hem vast met potlood in uw agenda.

### Lekkages gevels

De firma Rendon heeft de werkzaamheden afgerond voor wat betreft de tot op heden bekende lekkages.

We hopen daarmee dat alle lekkages zijn opgelost.

Mocht u onverhoopt toch een lekkage hebben, wat op zich niet vreemd is in een pand zoals het onze, neem dat contact op met Vestia VvE Beheer en meldt uw klacht met een **duidelijke omschrijving en foto's** zodat we in kunnen schatten wat de beste oplossing is.

Klachten worden dan zoveel als mogelijk geclusterd opgelost als het om werkzaamheden buiten aan de gevel zijn.

### Huisaansluitingen KPN glasvezel

Er komen wat klachten met betrekking tot de huisaansluitingen van de KPN glasvezel.

Het bestuur wil nogmaals benadrukken dat zij geen partij zijn in deze en dat de klachten bij de KPN moeten worden gelegd.

### Bevuiling algemene ruimten

Als u de algemene ruimten door welke oorzaak dan ook vervuult, huisdier, lekke vuilniszak, verbouwing, zou u dan er zelf zorg voor willen dragen om dit op te ruimen. Als wij hiervoor ons schoonmaakbedrijf in moeten schakelen zullen deze kosten **daar waar waar mogelijk** worden verhaald op de veroorzaker. Kan dat niet zal dit tot gevolg kunnen hebben dat hierdoor de VvE bijdrage extra wordt verhoogd.

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**