



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief april 2023

Het Waterfront

Zoals u wellicht heeft vernomen uit eerdere berichten is de gemeente voornemens om langs de Oude Maas op de locatie naast de torens van Terras aan de Maas zes woontorens te ontwikkelen. Algemene informatie over deze torens en de woningen kunt u terugvinden op de website van Het Waterfront. <https://www.hetwaterfront.nl/> Momenteel wordt er gewerkt aan het bouwrijp maken van het terrein.

Sloten op draaikiepramen

Tijdens het onderhoud van SKk is gebleken dat bij veel bewoners de draaikiep-ramen die direct aan de buitenzijde van het pand zitten, niet standaard op slot zaten. Vanuit het bouwbesluit is het noodzakelijk om deze op slot te houden en dan alleen van het slot te halen als dit echt noodzakelijk is.

Dit i.v.m. de veiligheid.

Onderhoud kitnaden en voegen tegelwerk

Slechte kitnaden kunnen de nodige kosten, lekkages en zelfs gezondheidsproblemen met zich meebrengen.

In vochtige ruimtes zoals de badkamer zijn deze eerder aan vervanging toe dan andere ruimtes. Vervang iedere vijf tot zeven jaar de kitnaden in de badkamer i.v.m. lekkages naar de onderburen, welke momenteel sporadisch voorkomen - te voorkomen !! Want elke lekkage is er één te veel.

Gebruiksaanwijzing bijvullen Cv-installatie

Het is noodzakelijk om de Cv-installatie bij te vullen als de druk in het systeem lager is dan 1,2 bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat. <https://derokade.eu>

Jaarlijks onderhoud brandmeld- en ontruimingsinstallatie incl certificering.

Op **08-05-2023 / 09-05-2023 / 10-05-2023** zal ten behoeve van de wettelijke voorgeschreven certificering aan de brandmeld-, ontruimings- en overdrukinstallatie zowel het onderhoud als keuring plaats gaan vinden. Elke bewoner ontvangt hierover nog een persoonlijk schrijven op welk dagdeel men bij u langskomt.

Dringend verzoek om hieraan mee te werken!

Locatie AED

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) redt levens. De Rokade heeft een AED en iedereen mag deze gebruiken in geval van NOOD! De AED hangt aan de muur in de gang naast de 3 liften in Toren B. **Bel altijd eerst 112!**

Werving nieuwe bestuursleden

Het bestuur VvE-Rokade wil de bezetting binnen het huidige bestuur uitbreiden met 1 of 2 bestuursleden. Enige (bouw)-technische en/of bestuurlijke achtergrond is gewenst maar niet noodzakelijk. Aanmelden kan op: vve.derokade@gmail.com

Handzenders, Storingen Speedgates

Bij het niet in- of uit kunnen rijden van de speedgates kunt u contact opnemen op onderstaand mailadres:

speedgatesrokade@gmail.com

Mailen naar andere mailadressen werkt voor u vertragend.

Lampen voor de bergingen

In de bergingen op -1 kan geen 230 Volt lamp gebruikt worden. In de bergingen is een spanning van 42 Volt. Hiervoor zijn speciale lampen verkrijgbaar bij de Technische Commissie voor het bedrag van € 2,00 per stuk

technischecomm@gmail.com

Laten we samen de Rokade netjes houden!