



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief maart 2023

ALV 2023

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse. U ontvangt binnenkort de uitnodiging, agenda en de benodigde stukken ter voorbereiding.

Aandeel in reservefonds VvE

Als u voor uw belastingaangifte over 2022 uw aandeel in het reservefonds van de VvE nodig heeft kunt u dit vinden in Twinq. U gaat hiervoor naar Mijn Pagina -> Mijn aandeel reservefonds, vervolgens, selecteer u de peildatum 01-01-2022.

Onderaan staat nu uw totale aandeel in het reservefonds. Op dezelfde pagina heeft u de mogelijkheid om de gegevens te downloaden, t.b.v. uw aangifte inkomstenbelasting.

Documentatie Rokade

Voor (nieuwe) bewoners die vragen hebben over het functioneren van installaties. Documentatie vindt u op de Rokade site. www.derokade.eu

Maak plek in het rek!

Het bestuur wil graag zoveel mogelijk stallingsplaatsen beschikbaar houden voor fietsen en scooters. Heeft u een fiets of scooter die u niet gebruikt? Laat hem dan niet in de stalling staan en zet uw fiets of scooter in uw kelderbox. De TC start binnenkort namelijk weer met het markeren van alle fietsen in de fietsenstallingen. Met deze markering kunnen zij constateren of er op fietsen is gefietst.

Fietsen die langer dan zes weken ongebruikt staan krijgen een waarschuwingslabel.

Een week later worden ze verwijderd!

Hoe voorkom ik dat mijn fiets wordt verwijderd?

Verwijder dan het label en gebruik de fiets.

Startdatum wordt aangegeven met een flyer.

Werving nieuwe bestuursleden

Het bestuur VvE-Rokade wil de bezetting binnen het huidige bestuur uitbreiden met 1 of 2 bestuursleden. Enige (bouw)-technische en/of bestuurlijke achtergrond is gewenst maar niet noodzakelijk. Aanmelden kan op: vve.derokade@gmail.com

Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

08-05-2023 - 09-05-2023 - 10-05-2023

Binnenkort krijgt u een persoonlijk schrijven en de planning toegezonden via Clink VvE Beheer.

Glasbewassing

Heeft u aan- of opmerkingen over de glasbewassing?

Meld ze, dan kunnen ze kenbaar gemaakt worden aan de nieuwe glazenwasser. Bij de volgende glasbewassing zal hij hier extra aandacht aan schenken. Namens de "ruitenwisser" bedankt!

schoonmaakcomm@gmail.com

Balkonplanten

Plantenbakken mogen niet aan de buitenzijde van het balkon hangen. Bij een flinke wind kan een plantenbak naar beneden vallen op een voorbijganger en/of schade aanrichten aan de luifels. Met alle gevolgen van dien.

Tuinman

Onze tuinman heeft tijd nodig om het achterstallige onderhoud aan te pakken en gaat op een milieuvriendelijk, duurzame manier de tuin verbeteren. Naar verwachting is het sedum op de daktuinen rondom het schaakbord aan het einde van het jaar voor ongeveer 70% hersteld. Ook wordt er door onze TC hard gewerkt om de houten versleten bloembakken te hergebruiken. De zogenaamde grasdruppel is ingezaaid met wilde bloemen en kruiden om deze voorlopig met beperkte middelen een ander aanzien te geven.

Laten we samen de Rokade netjes houden!