



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief december 2025

Geen Sinterklaas en Kerstversiering

I.v.m. de wettelijke brandveiligheid mag er geen Sinterklaas- en Kerstversiering meer worden opgehangen in de centrale ruimtes van ons appartementencomplex

Objecten in de gangen

Deze maand is er gecontroleerd op de wettelijke brandveiligheid en hebben ook de laatste bewoners gehoor gegeven aan de opmerkingen vanuit de rapportage.

Aan allen dank voor de medewerking.

Laten we het zou houden.

Er zal op regelmatige basis gecontroleerd worden.

Verbouwingen en veranderingen

Het aanbrengen van veranderingen in of aan het gebouw waardoor het architectonisch uiterlijk wordt aangetast zonder toestemming van de ALV en architect is **niet** toegestaan.

Ook het tijdelijk demonteren van delen, eigenhandige werkzaamheden aan balkonafscheidings is uit den boze.

Dit kan zeer gevaarlijke situaties veroorzaken.

Fietsen in- en uit speedgates

Dringend advies om ook met fietsen, scooters en aanverwante zaken de verplichte rijrichting te volgen i.v.m. een ieders veiligheid

Verbouwingen en rookmelders

Tijdens verbouwingen adviseren wij om de afdekplaatjes (**rood plastic hoesje**) die meegeleverd zijn in de doosjes van de rookmelder(s) te gebruiken. Als deze niet meer aanwezig zijn om ze anders dan tijdelijk af te schermen met een ander plastic zakje zodat ze beschermd zijn tegen vervuiling.

Ook is het zaak dat het onderhoud wordt uitgevoerd zoals wordt beschreven in de handleiding.

Decembermaand

Helaas zijn een aantal bewoners van de Rokade ons dit jaar ontvallen. Voor de achterblijvende dierbaren een groot gemis. Voor hen is de decembermaand des te zwaarder om door te komen.

Het bestuur van de VvE Rokade wenst u en uw dierbaren fijne kerstdagen en een voorspoedig en gezond 2026. Alle commissie vrijwilligers worden hartelijk bedankt voor hun tomeloze inzet in het afgelopen jaar!

Vuurwerk

Het is niet toegestaan vuurwerk in welke vorm en omvang ook, te ontsteken op enige plaats in het gebouw van de Rokade, dit geldt ook op of van de balkons en op het parkeerterrein!

Steekt u alstublieft uw vuurwerk af ter hoogte van het voet-/fietspad aan de Oude Maas of op de rijweg minimaal 40 meter vanaf de voorgevel. Mensen moeten veilig ons complex in/uit kunnen lopen. Wilt u tot slot ook de restanten van het vuurwerk zelf opruimen. Bij voorbaat dank voor de medewerking.

Centraal lucht afzuig-/aanvoersysteem

Het is **niet** toegestaan om een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem in de woning i.v.m. stankoverlast in het complex.

Nieuwjaarsbijeenkomst 2026

Er zal ook in 2026 weer een nieuwjaarsbijeenkomst worden gehouden, en wel op zondag

11 januari 2025 van 15:00 tot 18:00 uur

in de grote hal van de toren.

De centrale ingang wordt vanaf 14:00 uur gesloten. De toren is dan slechts bereikbaar via de postkamerruimte.

Noteer deze datum alvast in uw agenda.

Laten we samen de Rokade netjes houden!