

MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief juni 2025

Controle wettelijke brandveiligheid

Onlangs heeft u een brief ontvangen op basis van de controle die we hebben laten uitvoeren door een externe partij vanwege de aangescherpte wettelijke brandveiligheid.

Een groot aantal bewoners heeft hier gevolg aan gegeven waarvoor dank.

Er zijn er ook die dit nog niet gedaan hebben.

Iedereen die hier niet aan meewerkt krijgt een brief om dit alsnog te doen.

Bij niet meewerken zullen we genoodzaakt zijn om andere maatregelen te treffen waarbij het uiteindelijk uit kan draaien op dwangsommen. Ben verstandig en laat het niet zover komen.

Evacuatielijst

Bent u slecht ter been of minder mobiel

Meldt u zich dan aan voor een plaats op de evacuatielijst zodat u bij calamiteiten door de hulpdiensten uit het pand begeleid kunt worden. aanmelden via: technischecomm@gmail.com

Snelheid parkeerterrein

Elke automobilist dient zich te realiseren dat hij of zij op een "bijzondere weg" rijdt en vooral stapvoets moet rijden. Dat wil zeggen niet harder dan 15 km per uur en op deze manier rekening moet houden met de mogelijk aanwezige voetgangers / fietsers.

**LET OP UW SNELHEID BIJ HET NAAR BENEDEN RIJDEN
BIJ DE INRIT !!!!!!!!!!**

Draaikiepramen

De draaikiepramen aan de buitenzijde van het pand (zonder balkon) dienen te allen tijde op slot te zijn! In verband met uw veiligheid moet het slot altijd dicht zijn en blijven. Hiermee is het raam vergrendeld. Dit is ook verplicht op voorschrift van het bouwbesluit.

Koeling vloerverwarming

In de zomermaanden is het van belang om de thermostaat in de woonkamer op koelen te zetten. De warmte wordt dan in de grond opgeslagen om in de winterperiode weer gebruikt te kunnen worden. Om optimaal gebruik te maken van de verwarming en koeling in de woning dient u de thermostaat in uw woning in de zomermaanden 1 of 2 graden lager te zetten.

Fietsen met kettingen vast aan het fietsenrek

Ondanks de waarschuwingen zijn er nog steeds personen die hun fiets vastzetten met een ketting aan het fietsenrek.

Zoals in de flyer als op het label wat aan de fietsen is bevestigd is, is dat volgens het huishoudelijk reglement **NIET** toegestaan.

Vanaf 01-07-2025 wordt er niet meer gewaarschuwd maar zullen de kettingen worden doorgehaald en weggehaald. De kosten van de kettingen zijn **NIET** voor de VvE maar voor eigen rekening.

Wees niet eigenwijs en werk mee.

Balkonplanten

Plantenbakken mogen niet aan de buitenzijde van het balkon hangen. Bij een flinke wind kan een plantenbak naar beneden vallen op een passerende voetganger of schade aanrichten aan de luifels.

BBQ

Nu de temperatuur buiten aangenamer wordt lonkt de BBQ. Op de balkons is alleen het gebruik van een elektrische barbecue toegestaan.

Er mag geen gas, kooltjes of open vuur worden gebruikt.

Laten we samen de Rokade netjes houden!