



## MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

# Nieuwsbrief november 2025

### Bedienen knoppen van de liften

Zouden jullie zo vriendelijk willen zijn om de knoppen van de liften NIET te bedienen met sleutels, wandelstokken of andere middelen. Deze liftknoppen kunnen daardoor defect raken. Liftknop incl. montage en voorrijdkosten zijn onnodige kosten en kunnen voorkomen worden door normaal gebruik. Denk even na welke acties u uitvoert en wat de gevolgen qua kosten, die we allen samen moeten opbrengen zullen zijn.

### Volle vuilniszakken

Ondanks herhaalde oproepen treffen we met enige enige regelmaat volle vuilniszakken en ander afval aan nabij de buitendeuren van appartementen. Verzoek om volle vuilniszakken en ander afval niet in de gemeenschappelijke ruime (gangen) neer te zetten, maar gelijk in de daarvoor bestemde ondergrondse verzamelcontainers te deponeren. Bedankt namens de medebewoners.

### Videofoon en/of de luidsprekers van de ontruimingsinstallatie

Wanneer je gaat behangen of verven is het **NIET** toegestaan om deze te verwijderen.

Op dat moment gaat de centrale ontruimingsinstallatie in storing.

Qua videofoon is het zo dat medebewoners op dat moment geen videofoonvoorziening hebben. Kosten die gemoeid zijn met het inschakelen van monteurs worden op de veroorzaker verhaald.

### Niet voederen vogels

Verzoek om de vogels niet te voederen. Dit trekt naast vogels ook ongedierte aan, zoals ratten en muizen en dat geeft overlast vanwege uitwerpselen.

### Snelheid parkeerterrein

Elke automobilist dient zich te realiseren dat hij of zij op een "bijzondere weg" rijdt en vooral stapvoets moet rijden. Dat wil zeggen niet harder dan 15 km per uur en op deze manier rekening moet houden met de mogelijk aanwezige voetgangers / fietsers.

Dit geldt ook bij in- en uitrijden van de speedgates. Zowel bij het binnenrijden, onderaan de helling, al bovenaan de hellingen bij het uitrijden kunnen mensen lopen die u zou kunnen aanrijden.

### Lampen voor de bergingen

In de bergingen op -1 kan geen 230 Volt lamp gebruikt worden. In de bergingen is een spanning van 42 Volt aanwezig. Hiervoor zijn speciale lampen verkrijgbaar bij de Technische Commissie voor een bedrag van € 2,00 per stuk

[technischecom@gmail.com](mailto:technischecom@gmail.com)

### Gebruiksaanwijzing bijvullen CV-installatie

Het is noodzakelijk om de cv-installatie bij te vullen als de druk in het systeem lager is dan 1,2 Bar. De beschrijving is te vinden op de Rokadewebsite onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu/>

### Geef inbrekers geen kans!

Inbrekers zijn dol op de donkere maanden! Daarom vragen wij je om geen toegang aan onbekenden te verlenen en niet op het eerste signaal zonder informatie te vragen de algemene toegangsdeur te openen.

Voor verdachte situaties kunt je altijd 112 bellen. Voor meldingen waarbij de komst van de politie niet direct noodzakelijk is, belt je: 0900-8844. Onthoud daarbij goed het tijdstip van de geconstateerde zaak/situatie i.v.m. de mogelijkheid van het terugzoeken op camerabeeld.

**Laten we samen de Rokade netjes houden!**