



MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief februari 2026

Nieuwjaarsreceptie

De nieuwjaarsreceptie was een groot succes. Maar liefst **112** bewoners hebben zich hiervoor opgegeven. Het bestuur wil alle aanwezigen bedanken.

Voordeur goed sluiten

De inpandige woning entree deuren zijn voorzien van een 3-puntssluiting. Dit slot dient 2 doelen:

- te weten de inbraakveiligheid.
- voorkomen van kromtrekken van deuren.

Beiden worden bereikt als de 3-punts sluiting ook daadwerkelijk wordt vergrendeld.

Vanwege de zeer hoge kosten voor het vervangen van deze deuren vraagt het bestuur u, uw voordeur

ten alle tijden op slot te draaien (sleutel 2 keer doordraaien of via draaiknop binnenzijde) om kromtrekking te voorkomen en in het geval dat de deur al kromgetrokken is, om deze weer recht te te krijgen.

Dit is ons geadviseerd door een specialist van Theuma Doors, de leverancier van onze deuren.

ALV 2026

De Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE wordt dit jaar weer fysiek gehouden in het Atlas Hotel aan de Groene Kruisweg 11 te Spijkenisse

T.z.t ontvangt u de uitnodiging, de benodigde stukken en de agenda.

Vloerverwarmingsunit

Heeft u problemen met uw vloerverwarmingsunit, dan kan onze huis-loodgieter deze vervangen.

Ook voor het vervangen van de vulkraantjes en de inlaatcombinatie.

Gegevens zijn op te vragen via het onderstaande mailadres.

vve.derokade@gmail.com

Onderhoud brandmeld-ontruimingsinstallatie

11-05-2026 - 12-05-2026 - 13-05-2026

Kandidaten gevraagd voor storingsopvolging Brandmeldinstallatie (BMI)

Wanneer een storing in de BMI gemeld wordt, moet deze storing verholpen worden. Hiervoor moet er dag en nacht iemand stand-by staan. We zoeken personen om ons bestand te kunnen uitbreiden. Zoals tijdens de nieuwjaarsreceptie aangegeven er is dringend aanvulling nodig.

U krijgt voldoende uitleg, uw wordt begeleid en wordt niet in het diepe gegooid. Het lijkt meer impact te hebben dan dat het werkelijk is.

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via:

vve.derokade@gmail.com

Centraal lucht afzuig-/aanvoersysteem

I.v.m. klachten over geuroverlast door het centrale systeem hierbij nogmaals de herinnering dat het **NIET** is toegestaan om de een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem in de woning i.v.m. bovengenoemde geuroverlast in het complex.

Kamerthermostaat

De warmtepomp werkt het zuinigst wanneer de temperatuurinstelling constant blijft.

Het toepassen van een nachtverlaging is niet nodig. Hoe dit in te stellen is kunt u vinden op de Rokade site onder handleidingen klimaat.

<https://derokade.eu>

Op- en/of aanmerkingen communicatie ?

Heeft u op- of aanmerkingen voor wat betreft de nieuwsbrieven van het bestuur?

Wij horen graag uw input / feedback, dit kan via email vve.derokade@gmail.com of via de brievenbus van de VvE, Hongerlandsedijk 650

Laten we samen de Rokade netjes houden!