MEDEDELINGEN VAN HET BESTUUR

Nieuwsbrief november 2026

Looppoorten Speedgates

De looppoorten van de speedgates zijn voorzien van andere cilinders en ander deurbeslag.
Wilt u te voet met de fiets door de speedgate gebruik van buitenaf uw sleutelschakelaar en van binnen de drukknop zodat de speedgate in de halfopen stand gaat. Later wordt de drukknop nog vervangen voor een sleutelschakelaar.
Voor de duidelijkheid de looppoorten zijn geen vluchtweg.

Volle vuilniszakken

Ondanks herhaalde oproepen treffen we met enige enige regelmaat volle vuilniszakken en ander afval aan nabij de buitendeuren van appartementen.
Verzoek om volle vuilniszakken en ander afval niet in de gemeenschappelijke ruime (gangen) neer te zetten, maar gelijk in de daarvoor bestemde ondergrondse verzamelcontainers te deponeren. Bedankt namens de medebewoners.

Videofoon en/of de luidsprekers van de ontruimingsinstallatie

Wanneer je gaat behangen of verven is het **NIET** toegestaan om deze te verwijderen.
Op dat moment gaat de centrale ontruimings-installatie in storing.
Qua videofoon is het zo dat medebewoners op dat moment geen videofoonvoorziening hebben.
Kosten die gemoeid zijn met het inschakelen van monteurs worden op de veroorzaker verhaald.

Centraal lucht afzuig-/aanvoersysteem

I.v.m. klachten over geuroverlast door het centrale systeem hierbij nogmaals de herinnering dat het **NIET** is toegestaan om de een afzuigkap met motor aan te sluiten op het balansventilatiesysteem in de woning i.v.m. bovengenoemde geuroverlast in het complex.

Huisdieren

Bij het bestuur komen regelmatig klachten binnen over huisdieren. Wij willen benadrukken dat eigenaren en verzorgers moeten voorkomen dat huisdieren de gemeenschappelijke ruimte en zaken op enigerlei wijze verontreinigen.
De droogloopmatten zijn er niet voor bedoeld om uw hond over te laten rollen om zich van losse hondenharen te ontdoen.
Als dit toch gebeurt dan bent u verplicht om deze verontreiniging onmiddellijk te verwijderen en de verontreinigde plek schoon te maken.
Dank namens uw medebewoners!

Huisdieren lezen geen
Huishoudelijk Reglement
hopelijk hun eigenaars wel

Lampen voor de bergingen

In de bergingen op -1 kan geen 230 Volt lamp gebruikt worden. In de bergingen is een spanning van 42 Volt aanwezig. Hiervoor zijn speciale lampen verkrijgbaar bij de Technische Commissie voor een bedrag van € 2,00 per stuk
technischecomm@gmail.com

Schilderwerk / Herstelwerk

De Technische Commissie is op -1 bezig met het schilderwerk van de materialen voor het herstel van het noodtrappenhuis. Zij gaan in eigen beheer de oude beplating en isolatie verwijderen aan de binnenzijde en brengen nieuwe isolatie en beplating aan die dan wordt afgeschilderd.
Zo hopen we met deze uitvoering ook weer kosten te besparen.
Dank aan de mannen van de Technische Commissie dat zij deze monsterklus op willen pakken.

Laten we samen de Rokade netjes houden!