

Aan de bewoners van Hongerlandsedijk,  
Amerstraat, Biesboschstraat en Groenoord

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
15 februari 2023	23U0000963	1 van 2	start werkzaamheden
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
	1	Projecten	M. Bos

Geachte omwonenden,

Zoals u wellicht heeft vernomen uit eerdere berichten is de gemeente voornemens om langs de Oude Maas op de locatie naast de torens van Terras aan de Maas zes woontorens te ontwikkelen. Inmiddels zijn de plannen concreet genoeg en de planning duidelijker om u als omwonenden te informeren.

### **Het Waterfront**

De zes torens zullen in fases gebouwd worden door drie verschillende ontwikkelaars. Dit deelproject van De Elementen, heeft de naam Het Waterfront. De eerste woontoren die in aanbouw wordt genomen is Baltimore waarin 141 appartementen zijn voorzien. Algemene informatie over deze torens en de woningen kunt u terugvinden op de website van Het Waterfront ([www.hetwaterfront.nl](http://www.hetwaterfront.nl)).

Naast de appartementen zijn ook de plannen voor een brede school steeds concreter. Deze zal in het verlengde van de torens komen, nabij de metrobaan. De bouw van de school valt buiten het project van Het Waterfront. U wordt hierover dan ook apart geïnformeerd, wanneer er informatie beschikbaar is.

### **Vorbereidingen**

Om de nieuwbouw mogelijk te maken, moet er voorbereidend werk worden verricht. De gemeente zorgt voor het zogenaamde bouwrijp maken van de grond, zodat er vervolgens gestart kan worden met de bouw. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het opschonen van het werkterrein. Dat zijn grondwerkzaamheden, maar ook het verwijderen van groen en verplanten van bomen. Om de bouwplaats straks te bereiken voor het bouwverkeer wordt er een bouwweg aangelegd. Voor de woningen moeten faciliteiten worden aangelegd, zoals riolering en nutsvoorzieningen. Zodra alles gereed is kan de aannemer beginnen met de bouw.

datum  
15 februari 2023

ons kenmerk

pagina  
2 van 2

betreft  
start werkzaamheden

### **Planning**

De planning is om in februari 2023 te beginnen met deze werkzaamheden. Naar verwachting zal dit enkele maanden duren.

Ik vertrouw erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben dan kunt u mailen naar [elementen@nissewaard.nl](mailto:elementen@nissewaard.nl).

Namens burgemeester en wethouders gemeente Nissewaard,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'MA' followed by a flourish.

Projectteam De Elementen