



MEDEDELING VAN HET BESTUUR

Bestuursleden en Commissieleden gezocht:

BIJDRAGEN AAN EEN PRETTIGE WOON- EN LEEFOMGEVING?

Met elkaar zorgen we ervoor dat de Rokade een aangename plek is. Voor jong en oud. Wil je als bewoner (huurder of eigenaar) van de Rokade meedenken, meebeslissen of meehelpen over allerlei zaken die betrekking hebben op de woon- en leefomgeving? Meld je dan aan als bestuurslid of technische commissielid van de VvE. Uiteraard kan je ook eerst met één van ons een verkennend gesprek hebben.

Taken van het VvE bestuur:

Het besturen van een VvE is niet eenvoudig. Het aantal taken van een VvE-bestuur is groot! Een (niet volledige) opsomming van de bestuurstaken:

- Het VvE-bestuur regelt alle financiële zaken (met de financieel beheerder).
- Het VvE-bestuur probeert alle bewoners (eigenaars en huurders) zich aan de regels van de reglementen en de gemaakte afspraken te laten houden. Dit is niet de primaire zaak van het bestuur en wordt niet altijd in dank aangenomen.
- Het VvE-bestuur moet besluiten uitvoeren die de vereniging van eigenaars (tijdens een ALV) heeft genomen.
- Het VvE-bestuur moet besluiten over het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes van de Rokade en is hier eindverantwoordelijk voor.
- Het VvE-bestuur sluit verzekeringen af, schrijft vergaderingen uit, stelt het meerjarenonderhoudsbegroting (MJOB) op, zorgt voor het vaststellen en incasseren van de periodieke bijdragen enz.

Bestuur:

Qua bestuursleden zijn we op zoek naar bewoners met goede communicatieve eigenschappen die affiniteit hebben met een of meerdere gebieden: het beoordelen van technische-, bouwkundige-, juridische-, financiële- en/of contractzaken.

Qua inspanning moet u denken aan ongeveer 1 vergadering per maand á 3 uur in de avonden. Daarbovenop komt nog de tijd voor het uitvoeren van taken. In de praktijk werken we met een taakverdeling naar gelang persoonlijke interesses, ervaring en beschikbare tijd. De ene maand is wat drukker dan de andere, bijvoorbeeld als er een project loopt of in aanloop naar de ALV.

Technische commissie (TC):

Ook voor de technische commissie binnen de Rokade is aanvulling nodig voor het uitvoeren van kleine (en grotere) klussen, het begeleiden van aannemers en het in ontvangst nemen van leveranties enz.

Brandmeldinstallatie (BMI):

Wil je een bijdrage leveren voor de veiligheid van onze bewoners.

Om de belasting van de huidige groep te verminderen hebben we jou hulp ook hard nodig!

Aanmelden via secretariaat VvE, Hongerlandsedijk 650 of via de mail:
vve.derokade@gmail.com Natuurlijk ook direct via een bestuurs- of commissielid of op de ALV.

Laten we samen de Rokade netjes houden!